



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

LUMIERESTRAAT 102

1087 KH Amsterdam

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
☎ 0294 - 261392

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



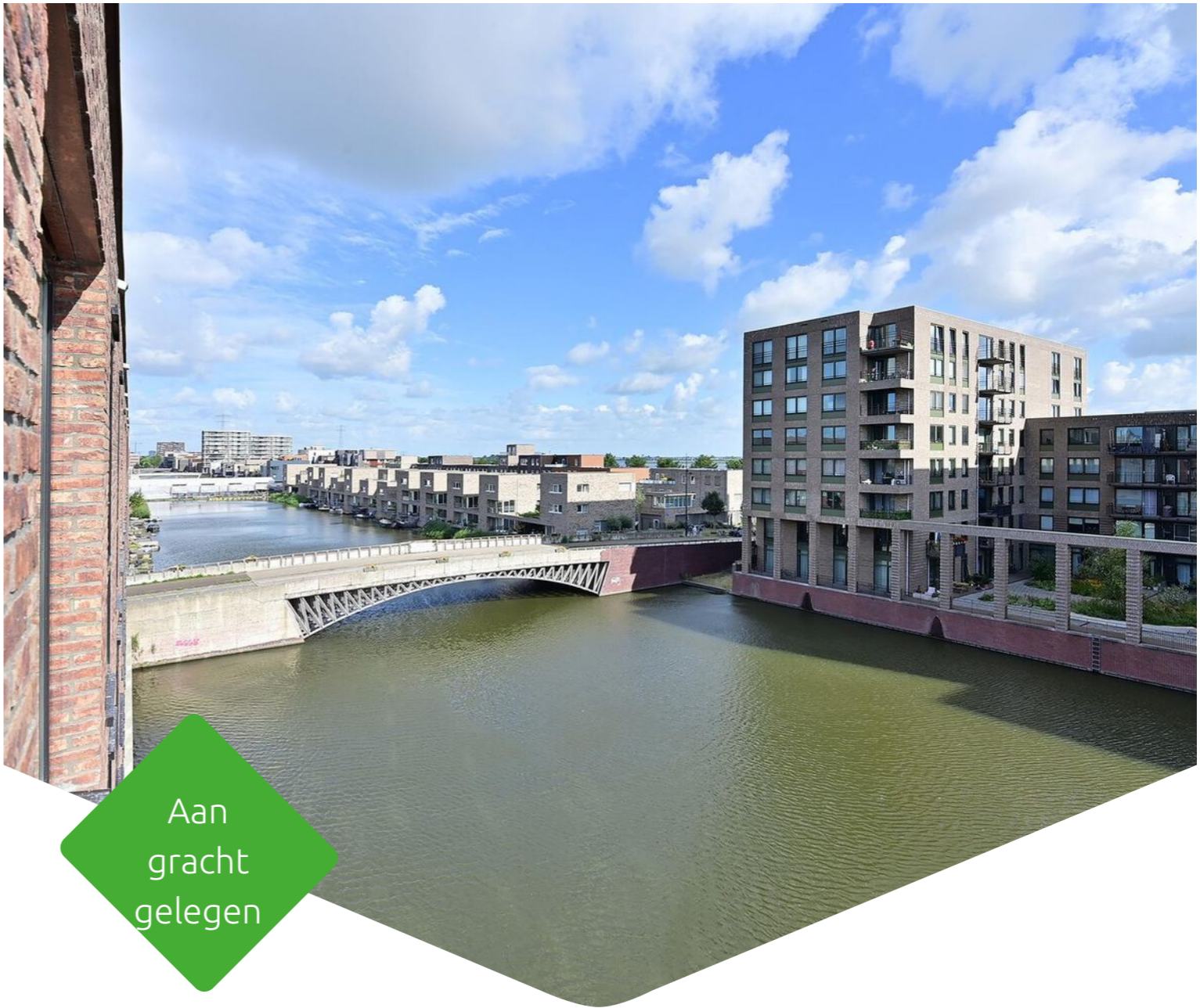
Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



Aan
gracht
gelegen

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A

AANTAL KAMERS
3

SOORT WONING
Portiekflat

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

INHOUD
281 m³

VvE bijdrage per maand
€ 226,73

LIGGING
in woonwijk

Lumierestraat 102 Amsterdam

Ruim 3-kamer appartement op de bovenste etage met eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder en fraai uitzicht op de Polygoongracht

Indeling:

Entree: Ruime hal met meterkast en warmte-unit voor de stadsverwarming.

Woonkamer: Lichte en ruime woonkamer met schuifpui en Frans balkon, ideaal om van het uitzicht te genieten.

Keuken: Moderne, open keuken met diverse inbouwapparatuur, perfect voor wie van koken houdt.

Slaapkamers: Twee goed bemeten slaapkamers, waarvan de eerste aan de voorzijde met openslaande deuren naar het terras.

Badkamer: Ruime badkamer met wastafel en inlooppdouche, afgewerkt met moderne materialen.

Berging: Inpandige berging met wasmachine-aansluiting en mechanische ventilatie unit.

Het appartement valt onder voortdurend recht van erfpacht, eigendom van de gemeente Amsterdam. De canon is eeuwigdurend afgekocht volgens de Algemene Bepalingen 2016, wat extra financiële voordelen biedt.

Bouwjaar: 2005

Energielabel: A

Volledig geïsoleerd

Verwarming en warm water via stadsverwarming

Eigen berging en parkeerplaats

Het appartement ligt in het hart van IJburg, op loopafstand van de haven met zijn gezellige restaurants en cafés. Het strand van IJburg, waar je in de zomer kunt zonnen, zwemmen of watersporten, ligt op slechts enkele minuten afstand. Het winkelcentrum van IJburg, met een breed aanbod aan winkels en een wekelijkse markt, bevindt zich op 5 minuten fietsen. Voor de sportievelingen zijn er diverse parken zoals het Diemerpark, ideaal voor hardlopen, fietsen en zwemmen. Met tramlijn 26, die elke 5 minuten vertrekt, ben je in slechts 15 minuten in het centrum van Amsterdam. De nabijheid van uitvalswegen zoals de A1, A2, A9 en A10 maakt de locatie ook ideaal voor forenzen.

BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning



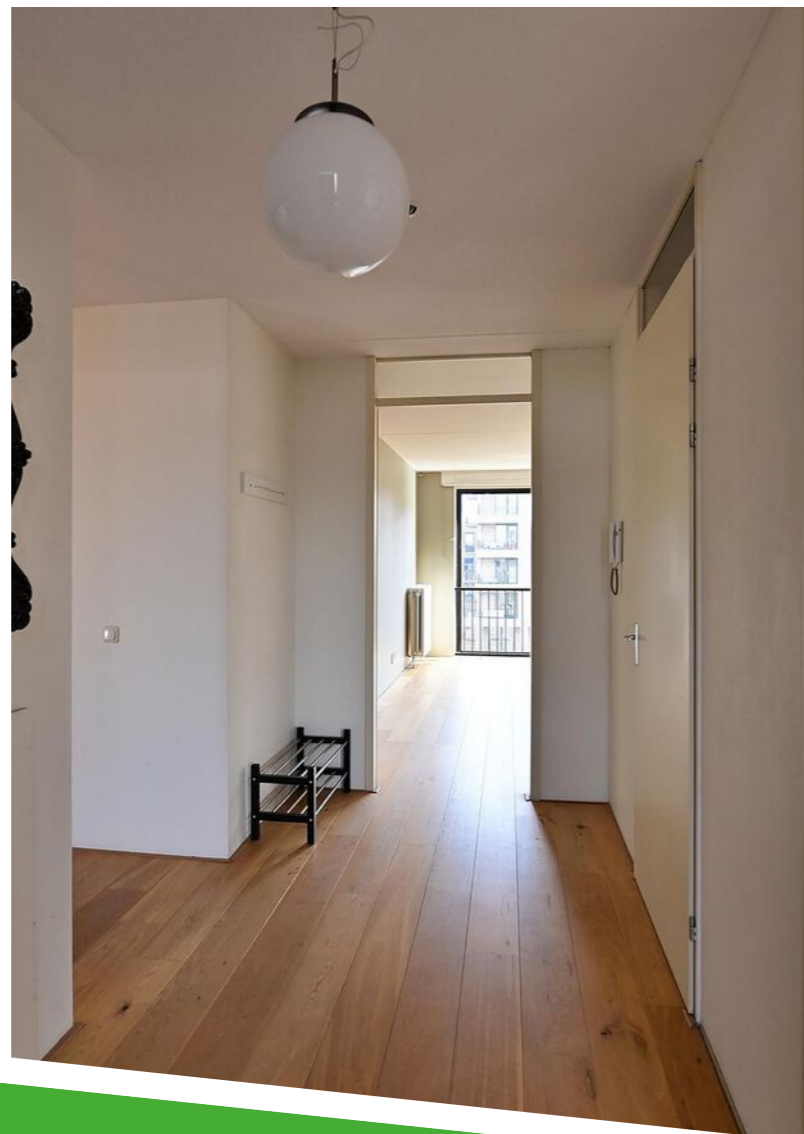
Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Ruime hal voorzien van meterkast en warmte-unit voor de stadsverwarming welke toegang biedt tot de lichte en ruime woonkamer met schuifpui en Frans balkon; ideaal om van het uitzicht te genieten. Verder de moderne open keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur; perfect voor wie van koken houdt.





Twee ruime slaapkamers aan de voorzijde, waarvan de eerste is voorzien van openslaande deuren naar het terras.

De ruime badkamer is voorzien van een wastafel en inloopdouche en is afgewerkt met moderne materialen.





Fraai
uitzicht

Parkeren:
Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, veilig en comfortabel.

Vereniging van Eigenaren:
De VvE wordt actief en professioneel beheerd, met een Meerjarenonderhoudplan.
De servicekosten bedragen € 226,73 per maand, inclusief de kosten voor de parkeerplaats.

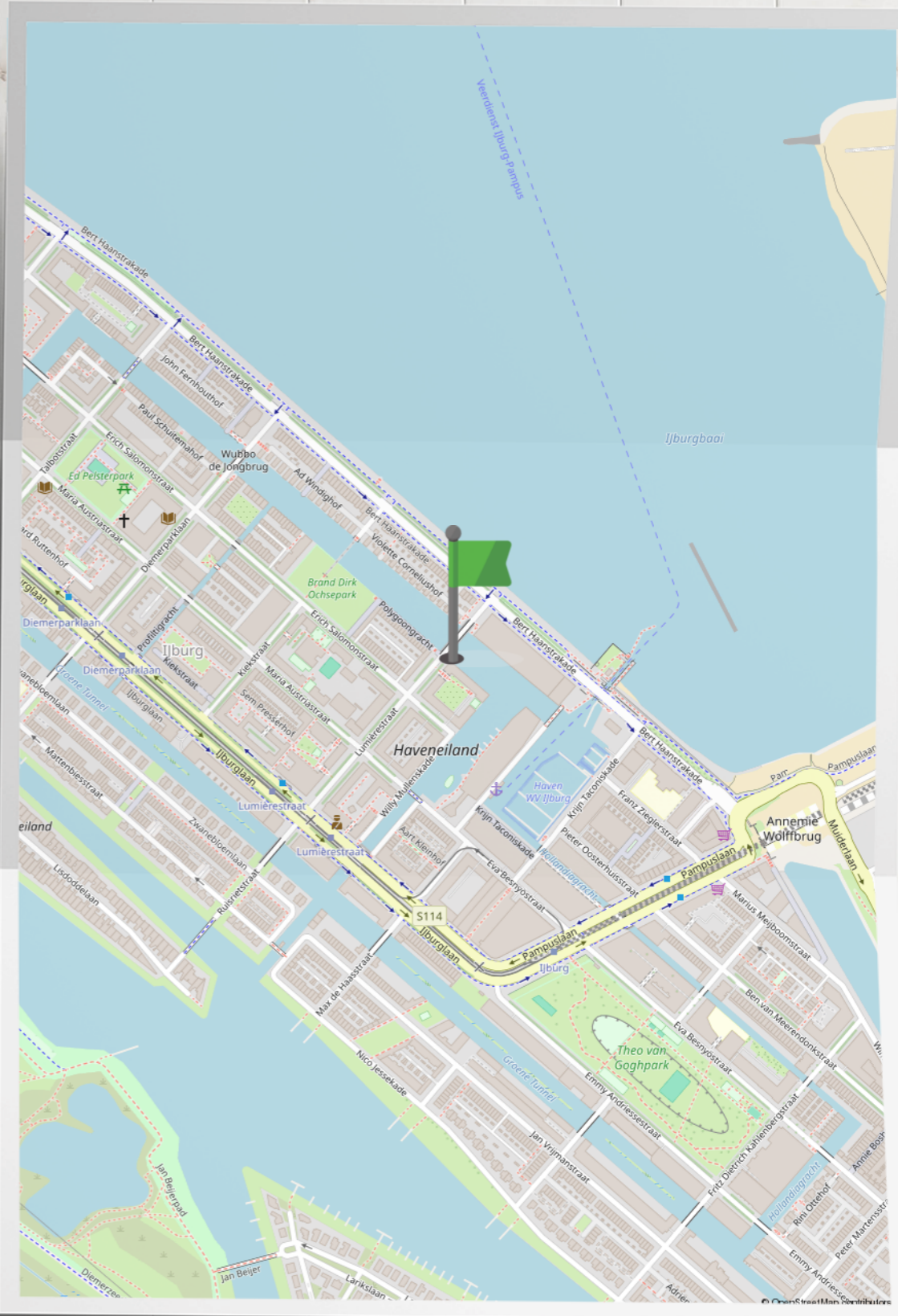
Notaris:
Keuze koper, binnen een straal van 20 kilometer van het appartement

Oplevering:
Per direct beschikbaar





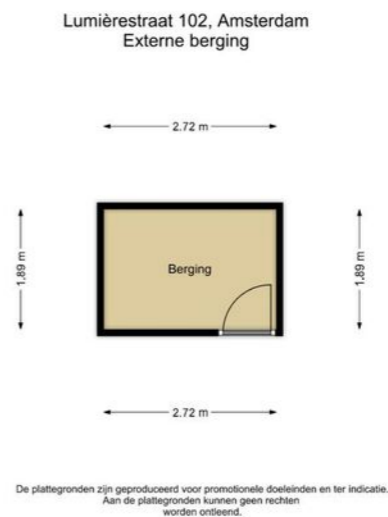
Locatie op kaart Lumierestraat 102



Plattegrond

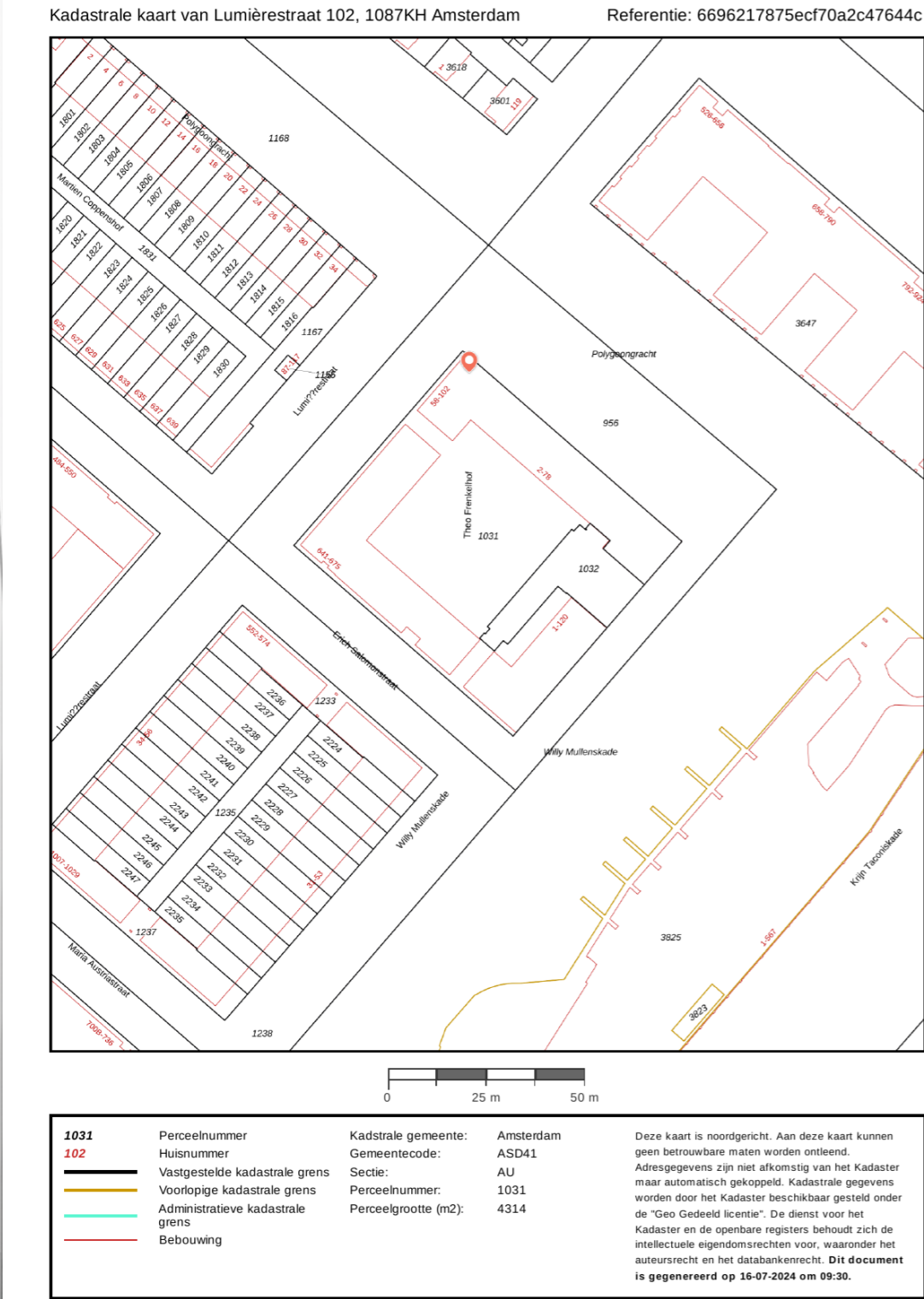


Plattegrond



Kadastrale kaart

Lumierestraat 102



Ons team

Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst
hypotheken



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken



Anna Blind
Receptioniste en assistent
makelaardij



Yvonne van de Beek
Administratief
medewerker



Wout Cruijs
Assurantieviseur /
Financieel Adviseur



Emil Thiel
Assurantieviseur



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Eric Blom
Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Bart Renting
Financieel medewerker



Jayden Dumortier
A-RMT Makelaar

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com